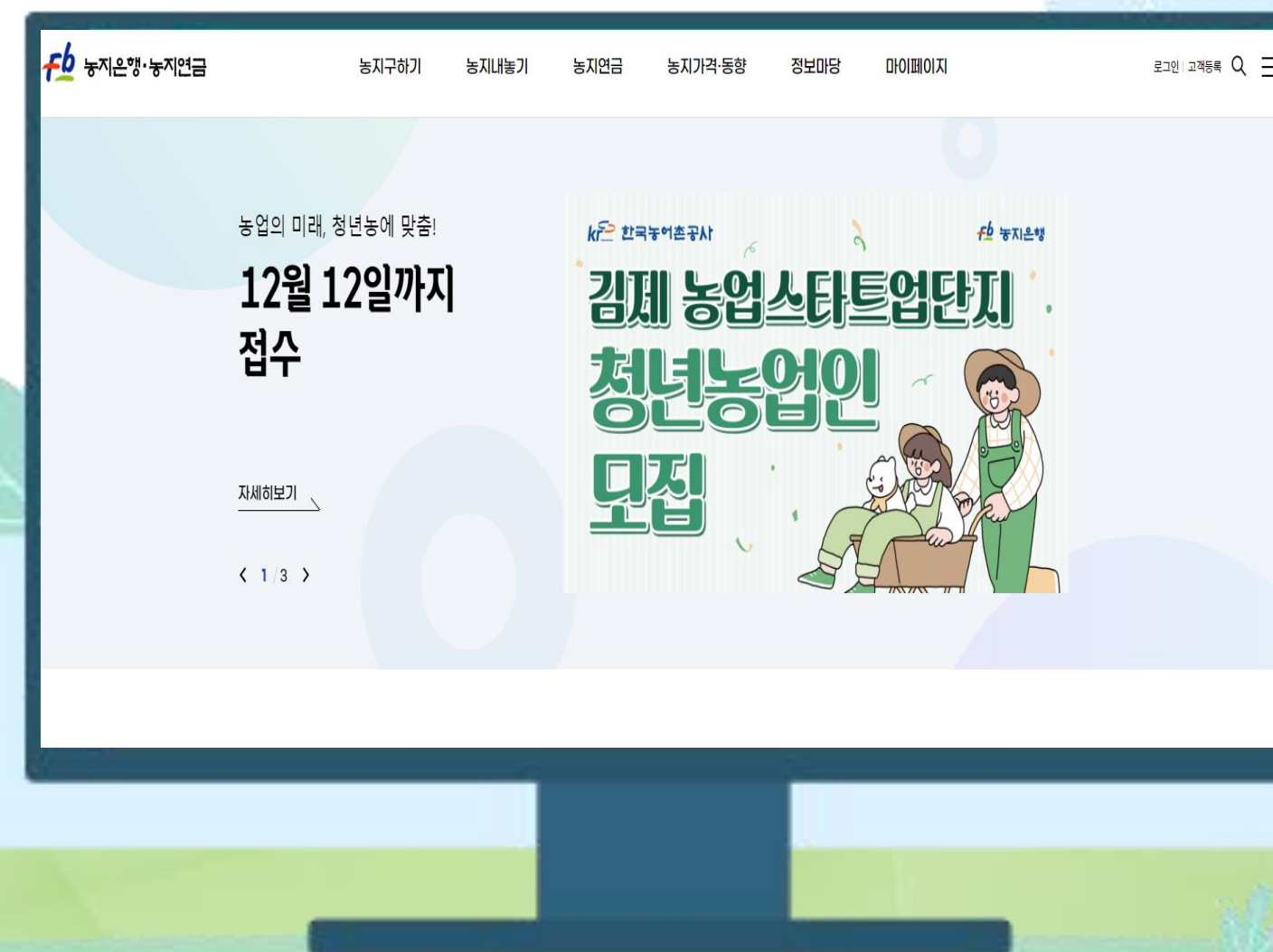




2023

농지은행시스템 전자계약 기능 개발

농지사용자_임차수탁 전자계약 체결 방법



CONTENTS

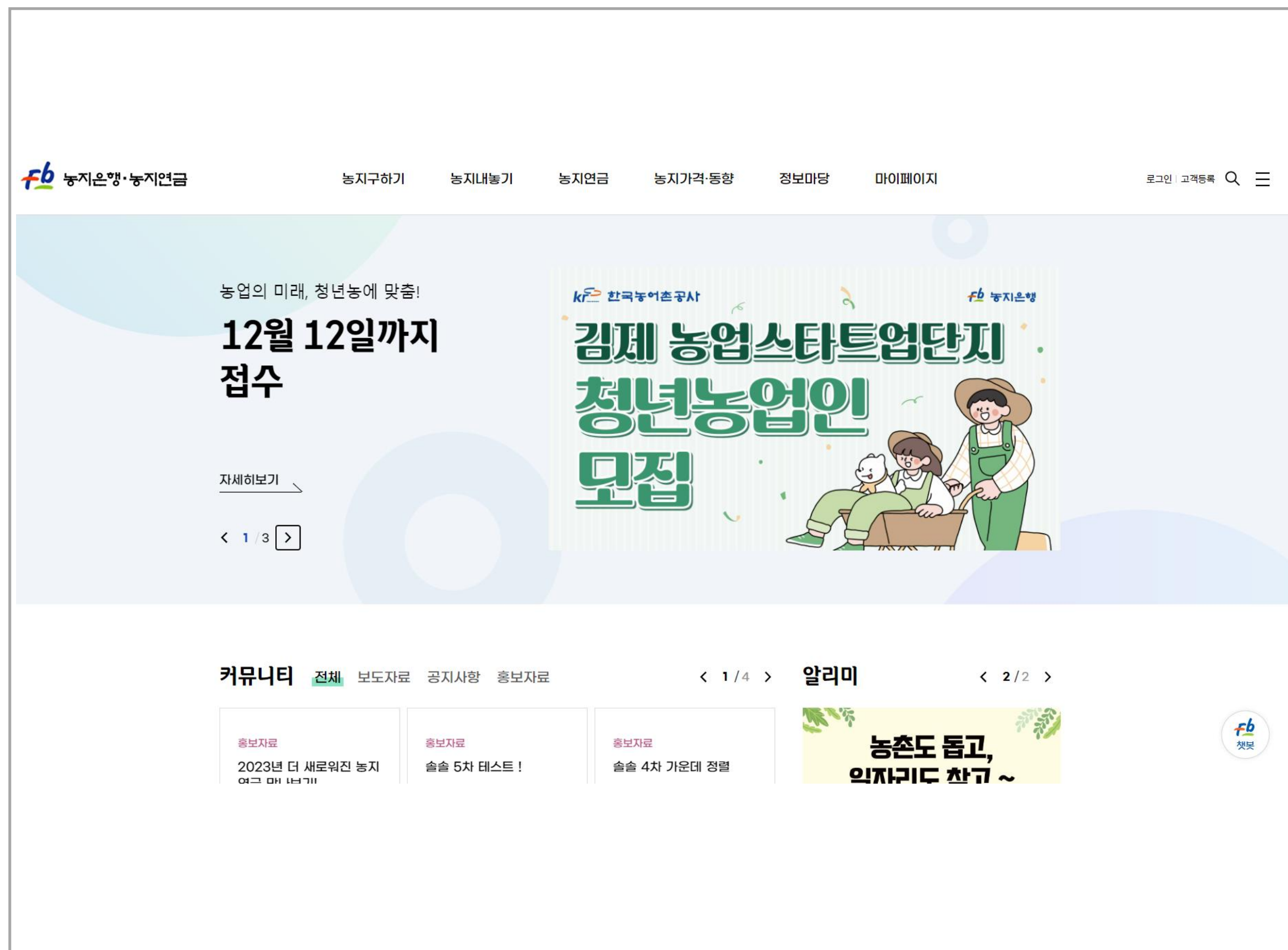
농지은행 포털
사용자매뉴얼

00 메인

01 임차수탁 전자계약

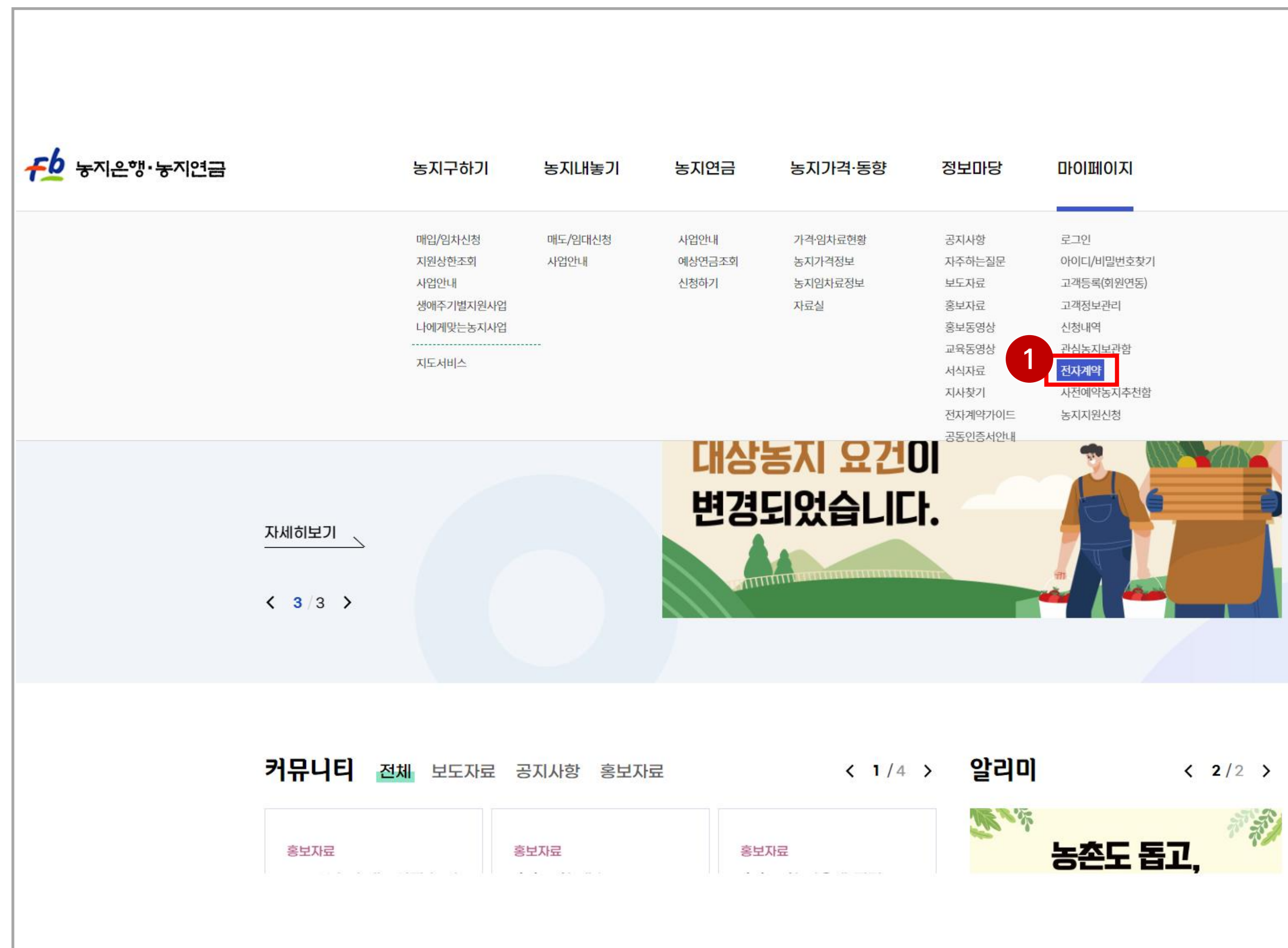
0.1

메인화면



0.1

메인화면



1 전자계약

. 전자계약 상세페이지 이동

— MENU —

01

임차수탁 전자계약

농지소유자_임차수탁 전자계약 체결 방법

- 1.1 계약내역
- 1.2 서명하기
- 1.3 계약완료건 보기

1.1

마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역

계약내역

농지구하기

농지내놓기

1
계약내역
총 7건

2
서명요청 1건
내부승인중 0건
계약완료 5건
결재반려 0건
계약취소

! 전자계약 안내

- 우편 서류 접수없이 인터넷 상에서 범용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
- 계약서, 구비서류를 인터넷으로 전송하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
- 일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [\[자세히 보기\]](#)

정부24 앱을 이용한
전자증명서 발급 및 제출 가이드

1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인

. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

번호	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
7	2023-11-09	202300011916	청주지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
6	2023-11-09	202300011915	구미.김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
5	2023-11-08	202300011911	영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
4	2023-11-07	202300011903	충주.제천.단양 지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
3	2023-11-07	202300011896	광주지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
2	2023-11-07	202300011901	달성지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
1	2023-11-06	202300011893	공주지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 계약 진행상태 확인

- 계약의 현재 진행상태
(서명요청, 내부승인중, 계약완료) 확인
- 진행상태에 따라 계약서보기, 서명하기 버튼
활성화

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

1 / 15
WholePage
전자서명

<별지 제13호 서식> 농지임대차계약서
<개정 2020.06.02>, <개정 2021.02.01>, <개정 2022.03.10>, <개정 2022.08.12>

농지임대차계약서

1. 농지의 표시 및 임대차료 등

농지 및 농지용 시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	지속 면	625.0 평
임대차기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0 년 0 개월간)		
연간 임대차료			
재 배 각 물	배		

한국농어촌공사(이하 '공사'라 한다)와 위 표시농지를 경작할 경작자 나채록(이하 '임차인'이라 한다)은(는) 위 표시 농지: 농지에 부속한 농업용시설(이하 '농지등'이라 한다)의 임대차에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지등임대차계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다.
* 위탁자* 라 함은 위 표시 농지등의 임대를 공사에 위탁한 소유자를 말한다.

제2조(임대차기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대차기간은 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 만료일수의 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위약금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다.

제3조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액으로 한다.

제4조(임대차료의 납부 등) ①임차인은 당해연도의 임대차료에 대하여 공사가 정한 기한내에 다른 약정이 없는 한 납부통지서에서 지정한 금융기관을 통하여 공사가 지정한 은행예금계좌로 납부한다.
②임차인은 본 계약체결과 동시에 공사에 연대보증인의 보증서 또는 보증보험회사의 이행지급보증서를 제출하거나 담보물료 소유농지등에 근저당권을 설정하는 경우 이에 필요한 서류 일체를 공사에 남겨주어야 한다.
③임차인이 임대차료를 약정일에 공사에 지급하지 아니한 경우에는 그 약정일의 다음날부터 실제로 지급하는 날까지 당해연도 임대차료에 대하여 연리 6.25% (2023.01.01 ~)의 이자율을 적용하여 산정한 연체이자를 공사에 지급하여야 한다. 다만, 이자를 또는 이자계산 방법의 변동이 있을 때에는 그 변동된 이자를 또는 이자계산 방법에 의하여 계산하기로 한다. <개정 2020.07.01, 2021.01.01>
④공사가 임차인으로부터 받은 임대차료 등의 변제승당 순위는 채납정리비용, 연체이자, 임대차료의 순에 의한다.

제5조(임대차료의 증감) 제3조의 규정에 따라 약정한 임대차료가 경제사정 등의 변동으로 인하여 상당하지 아니하게 된 때에는 위탁자의 동의가 있을 경우 임대차료를 증감할 수 있다.

제6조(농지등의 인도) 공사는 본 계약을 체결함과 동시에 임대차 농지등을 임차인에게 인도하여 영농목적으로 사용·수익하게 한다.

제7조(항위의 제한) 임차인은 본 계약을 체결한 후 성실하게 영농에 임하여 하며 다음 항위를 하지 못한다. 다만, 2호 및 4호의 경우 특별한 사유로 공사를 통하여 위탁자가 승낙한 경우에는 그러하지 아니한다. <개정 2021.02.01>
1. 임차농지등의 전대·농작업의 전부를 위탁하는 위탁경영
2. 임대차기간을 경과하여 경작할 다년생식물의 재배 <개정 2021.02.01>
3. 약정된 사용수익목적외의 타 목적, 타 용도 사용
4. 무단으로 공작물의 설치 및 형질변경 <개정 2021.02.01>
5. 기타 공사의 농지은행사업에 지장을 주는 행위

제8조(임차인의 비용부담) 임차인은 본 계약을 체결한 후 임차기간 동안 다음의 비용 등을 부담한다.
1. 농업용수시설의 유지관리를 위한 경비
2. 경미한 노무작업으로 원상회복할 수 있는 농지등 복구작업에 소요되는 비용
3. 임차인의 필요에 의한 각토비용 및 당해농지등의 생산성 향상을 위한 투자비

농지내농기
농지연금
농지가격·동향
정보마당
마이페이지

용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다. 하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다. 4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

정부24 앱을 이용한 전자증명서 발급 및 제출 가이드

발할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		1 서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
제천·단양사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 서명하기

- . 진행상태가 서명요청인 경우 서명하기 버튼 활성화
- . 클릭시 전자서명 가능한 팝업창 출력

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

필수 항목이 누락되었습니다.

No	내용
1	해당내용을 확인하였음
2	해당내용을 확인하였음
3	해당내용을 확인하였음
4	개인(신용)정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
5	고유식별정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
6	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
7	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
8	개인(신용)정보 제공·조회 동의여부
9	고유식별번호 제공·조회 동의여부
10	행정정보 공동이용 전산망 이용 동의여부
11	해당내용을 확인하였음
12	해당내용을 확인하였음
13	해당내용을 확인하였음

전자서명

농지내농기 농지연금 농지가격·...

용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [\[자세히 보기\]](#)

관할지사	계약기간	총계약금액
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
지사(충북) 김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(충북) 제천·단양사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30	
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10	

1 전자서명 진행

- 전자서명 버튼 클릭시 필수항목 체크 누락목록 팝업창으로 출력 및 필수항목 체크란으로 포커싱

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

전자서명

임차자 대리인 : (자필 서명)

입회인(공 사) : 한국농어촌공사 구미.김천지사장 (인)

☒ 해당내용을 확인하였음

인증서 선택 한국전자인증

저장매체를 선택하세요

웹스토리지 클라우드사인 하드디스크 이동식디스크 보안토론 휴대폰

사용할 인증서를 선택하세요

※ 인증서 목록을 불러오는 중입니다.

인증서 비밀번호 (인증서 비밀번호는 대소문자를 구분합니다.)

확인

인증서 찾기 인증서 신청 인증서 보기 인증서 검증 인증서 관리 취소

농지내농기	농지연금	농지가격
용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다. 하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다. 4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]		
한할지사	계약기간	총계약금액
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
김천지사 (경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
제천.단양 사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30	
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10	

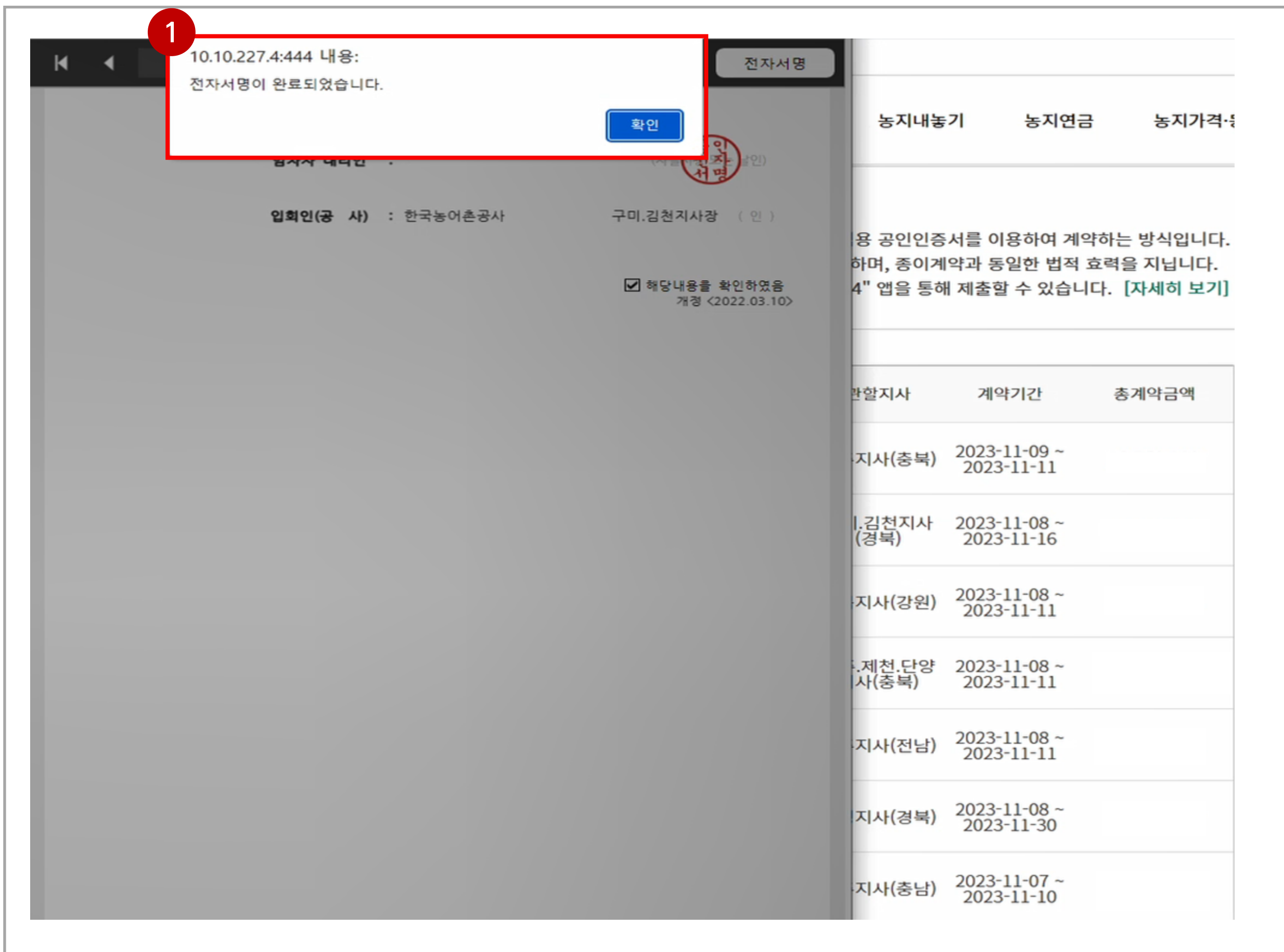
1 전자서명

- . 필수 항목 전부 체크 후 전자서명 버튼 클릭 시 공인전자서명이 날인됨

2 인증서 선택 및 인증서 서명

- . 전자서명이 날인됨과 동시에 인증서 창 출력
- . 인증서 프로그램이 없을 시 인증서 프로그램 설치
- . 인증서 서명

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기



1 전자서명 완료

- . 인증서 서명까지 완료 후 완료 알림창 출력
- . 확인버튼 클릭 시 다시 전자계약 목록화면으로 돌아감

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 계약완료건 보기



1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인

. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

3 계약완료 목록 페이지 이동

. 계약완료 목록페이지로 이동 후 완료건 확인

1.3

마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

계약서, 구미서류를 인터넷으로 인증하여, 계약금과 증원된 금액 보증을 지원합니다.
일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

번호	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
7	2023-11-09	202300011916	청주지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
6	2023-11-09	202300011915	구미·김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		1 계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
5	2023-11-08	202300011911	영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
4	2023-11-07	202300011903	충주·제천·단양·지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
3	2023-11-07	202300011896	광주지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
2	2023-11-07	202300011901	달성지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
1	2023-11-06	202300011893	공주지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

첨부파일 (7).pdf
240KB · 완료

첨부파일 (6).pdf
245KB · 5시간 전

첨부파일 (5).pdf
240KB · 5시간 전

1 계약서 보기

- 계약완료 시 계약서보기 버튼 활성화
- 계약서보기 클릭 시 계약서 PDF파일 다운로드

1.3

마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

1 첨부파일 (7).pdf

1 / 4 100%

<별지 제13호 서식> 농지임대차계약서 <개정 2020.06.02.>, <개정 2021.02.01.>, <개정 2022.03.10.>, <개정 2022.08.12.>

농지임대차계약서

1. 농지의 표시 및 임대차료 등

농지 및 농업용 시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	지목	답	625.0 m
임대차기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0 년 0 개월간)			
연간 임대차료				
재 배 작 물	벼			

한국농어촌공사(이하 "공사"라 한다)와 위 표시농지를 경작할 경작자 나채록(이하 "임차인"이라 한다)은(는) 위 표시 농지 농지에 부속한 농업용시설(이하 "농지등"이라 한다)의 임대차에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지등임대차계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다.
"위탁자" 라 함은 위 표시 농지등의 임대를 공사에 위탁한 소유자를 말한다.

제2조(임대차기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대차기간은 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막연도의 잔여일수를 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위약금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다.

제3조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액으로 한다.

제4조(임대차료의 납부 등) ①임차인은 당해연도의 임대차료에 대하여 공사가 정한 기한내에 다른 약정이 없는 한 납부통지서에서 지정한 금융기관을 통하여 공사가 지정한 은행예금계좌로 납부한다.
②임차인은 본 계약체결과 동시에 공사에 연대보증인의 보증서 또는 보증보험회사의 이행지급보증서를 제출하거나 담보물로 소유농지등에 근저당권을 설정하는 경우 이에 필요한 서류 일체를 공사에 넘겨주어야 한다.
③임차인이 임대차료를 약정일에 공사에 지급하지 아니한 경우에는 그 약정일의 다음날부터 실제로 지급하는 날까지 당해연도 임대차료에 대하여 연리 6.25% (2023.01.01 ~)의 이자율을 적용하여 산정한 연체이자를 공사에 지급하여야 한다. 다만, 이자율 또는 이자계산 방법의 변동이 있을 때에는 그 변동된 이자율 또는 이자계산 방법에 의하여 계산하기로 한다. <개정 2020.07.01, 2021.01.01>
④공사가 임차인으로부터 받은 임대차료 등의 변제충당 순위는 채납경리비용, 연체이자, 임대차료의 순에 의한다.

제5조(임대차료의 증감) 제3조의 규정에 따라 약정한 임대차료가 경제사정 등의 변동으로 인하여 상당하지 아니하게 된 때에는 위탁자의 동의를 있을 경우 임대차료를 증감할 수 있다.

제6조(농지등의 인도) 공사는 본 계약을 체결함과 동시에 임대차 농지등을 임차인에게 인도하여 영농목적으로 사용·수익하게 한다.

제7조(행위의 제한) 임차인은 본 계약을 체결한 후 성실하게 영농에 임해야 하며 다음 행위를 하지 못한다. 다만, 2호 및 4호의 경우 특별한 사유로 공사를 통하여 위탁자가 승낙한 경우에는 그러하지 아니한다. <개정 2021.02.01>

1. 임차농지등의 전대·농작업의 전부를 위탁하는 위탁경영
2. 임대차기간을 경과하여 경작할 다년생식물의 재배 <개정 2021.02.01>
3. 약정된 사용수익목적외의 타 목적·타 용도 사용
4. 무단으로 공작물의 설치 및 형질변경 <개정 2021.02.01>

1 계약서 확인

. 다운로드된 계약서 PDF파일 확인

감사합니다.